

Ishøj Boligselskab
Afdeling Stenbjerggård

Referat af møde med Brian og Morten

Dato: 9. august 2024

Tid: 10.15-13.10

Sted: Glashuset, Østergården 19a, 2635 Ishøj

Deltagere fra afdelingsbestyrelsen: Formand Bjarne Thorgrimson og bestyrelsesmedlemmerne Tommy Strauss og Sally Thorgrimson.

Øvrige deltagere: Brian fra Glashusets cafe og driftleder Morten Samsing

Afbud:

Referenter: Sally og Bjarne

Pkt.:		Referat:
1: 2:	<p>Dagsorden</p> <p>Snak med Brian</p> <p>Spørgsmål til Morten</p>	
1	<p>Snak med Brian:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Griller 2. Sommerfest 2024 3. Julearrangementer 4. Jule- og nytårstakeaway 5. Cafelukning 6. Indtjeningsmuligheder: 	<p>Brian vil vente med at købe udendørs griller til marts 2025.</p> <p>Brian vil gerne rykke sommerfesten fra 23. august til 6. september da han mener tilmeldingsfristen er for kort.</p> <p>Der er planlagt tre julearrangementer: juletræstænding med gløgg og æbleskiver søndag den 1. december. Brians julefrokost lørdag den 7. december kl. 12. Julefest for børnene (kræver deltagelse af forældre/beboere).</p> <p>Brian påtænker at lave en toretters julemenu og en treretters nytårsmenu som takeaway.</p> <p>Cafeen er lukket den 20. og den 27. august fordi Brian skal afspadsere, fredag den 6. december pga. julefrokosten og mellem jul og nytår.</p> <p>Vi drøftede kort mulighederne for at afdelingen kunne tjene</p>

			penge på beboerarrangementer; det vil primært være ved salg af drikkevarer.
2	<p>Spørgsmål til Morten:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Uautoriserede gangstier 2. Opbinding af roser 3. Jordbor 4. Elevatoren i nr. 31 5. Projektor til sal 1 6. Aftræk til ovnen i sal 2-køkkenet 7. Gallerilister 8. Videoovervågningen: Hvad har det kostet? 9. Mikrofon og halsteleslynger 10. Vaskeriet 11. Trinettekøkkener 12. Forårsklargøring af bænke, borde og cykelskure 		<p>Driften udbedrer ikke de gangstier beboerne laver hen over græsplænerne, fx foran altanerne, da det er en håbløs opgave. Løsningen er en flisegang, men det koster.</p> <p>Driften vil beskære og opbinde roserne bage cykelskurene ved nr. 18-21.</p> <p>Sally og Bjarne låner driftens jordbor og forsøger at bore hul til en rose bag cykelskuret ved nr. 3. Hvis det lykkes, kan der plantes roser eller andet bag flere cykelskure.</p> <p>Elevatoren i nr. 31 går af og til i stykker, måske pga. en klapvogn. En beboer i opgangen har uden held forsøgt at snakke med klapvognsejeren men uden held pga. sprogvanskeligheder. Morten vil forsøge at finde en løsning sammen med DAB.</p> <p>Morten kan ikke finde et ophæng til en projektor, og han har svært ved at få garanti for at projektoren spiller sammen med anlægget i sal 1. Og da DAB medbringer en projektor til de afdelingsmøder de deltager i, og da afdelingsbestyrelsen har indkøbt en projektor, blev vi enige om at droppe indkøb af en projektor til sal 1.</p> <p>Morten er i gang med at undersøge hvad det koster at få etableret aftræk til ovnen i sal 2-køkkenet.</p> <p>De "lister" der tidligere har siddet i sal 1 til ophængning af malerier m.v., viste sig at være gardinstænger, og det forekom ikke som en god løsning, så derfor vil Morten kontakte snedkeren og finde ud af hvad det koster at få opsat trælistes på alle 4 vægge.</p> <p>Udbygningen og opdateringen af videoovervågningen har kostet ca. 85.000 kr.</p> <p>Morten undersøger fortsat om man kan få en mikrofon og nogle halsteleslynger der kan fungere sammen med anlægget i sal 1.</p> <p>Morten opfordrer beboere der har problemer på vaskeriet med maskiner der er i stykker, til at skrive en mail til driftkontoret i stedet for at skrive det på Facebook.</p> <p>Trinettekøkkenerne i "hyblerne" indgår i køkkenpulje 9 der er på 30 køkkener!</p> <p>Driften laver et forsøg på cykelskuret ved nr. 1 for at finde ud af om de kan tåle at få algefjerner og om det er nok, evt. med at de bliver spulet bagefter.</p>

	<p>13. Status på det brune vand</p> <p>14. Hækklipning</p> <p>15. Broen ved Østergården 1-5</p> <p>16. Græsforsøg på grusstykker</p> <p>17. Salg af gitterdørene fra kældergangene</p> <p>18. Opdatering af Glashusets kalender</p> <p>19. Nøglen til udhængsskabet ved Bestyrelseshuset?</p>	<p>Samtidig foreslår driften at de mest medtagne bænkeborde bliver udskiftet med vedligeholdelsesfri bænkeborde.</p> <p>Morten undersøger stadig hvad årsagen til det brune vand er, og DAB trækker sagen i langdrag efter afdelingsbestyrelsens mening!</p> <p>Nogle beboere er utilfredse med at de ifølge Husordenen skal klippe deres hæk senest 1. juli, mens driften endnu ikke har klippet "deres" hække.</p> <p>Afdelingsbestyrelsen havde i forvejen tænkt sig at stille et forslag til afdelingsmødet om at ændre Husordenen så hækken skulle være klippet inden 1. august (pga. fuglereder), men muligvis bliver forslaget inden 15. august for at skabe overensstemmelse mellem beboernes og driftens hækklipning.</p> <p>Morten vender tilbage til AB med forslag til en dato, men driften vil gerne have lidt elastik i deres dato pga. deres arbejdsplanlægning.</p> <p>Morten vil sørge for at bøgehække-bedene bliver renset ind mod stien, og Sally og Bjarne vil lave et forsøg med at plante vilde blomster på bro-skrænten ind mod nr. 3.</p> <p>Da en beboer har udtrykt ønske om at lave et forsøg med at så græs på et grusstykke, og da afdelingsbestyrelsen har samme tanke, vil der blive sået græs på to grusstykker – det ene uden jord og det andet med et tyndt jordlag.</p> <p>Driften havde en plan om at sætte alle de nedtagne gitterdøre fra kældergangene ind i den grønne container i materielgården og sælge hele molevitten.</p> <p>Det viser sig dog at omkostningerne ved at køre det hele til skrothandleren stor set er det samme som skrotprisen!</p> <p>Vi besluttede dog at sælge det hele alligevel, for så var vi af med det!</p> <p>Afdelingsbestyrelsen er utilfredse med at Glashusets kalender ikke er opdateret mht. udlejning af sal 1 og sal 2, men driften bruger en del tid på disse udlejninger: Dels skal de skrives ind i DAB's system så lejerer kan få et girokort, og dels skriver de dem på en vægkalender for overblikkets skyld (så de ikke behøver åbne Glashuskalenderen for at give en beboer svar på om den ønskede sal er ledig). Glashuskalenderen ville således være det tredje sted hvor det samme skal skrives!</p> <p>Afdelingsbestyrelsen kan godt se problemet, men mener det er en nødvendig service over for beboerne at de på hjemmesiden kan se om den sal de ønsker at leje, er ledig.</p> <p>Morten vil finde nøglen til Bestyrelseshusets udhængsskab således at afdelingsbestyrelsen kan hænge information til beboerne op her (og i ejendomskontorets udhængsskab). Morten indhenter tilbud på rensning og oliering af skodder.</p>
--	---	---

	<p>20. Skodder</p> <p>21. Trapperengøring</p> <p>22. Plantekasser i boliggeden</p>	<p>På afdelingsmødet den 1. september 2022 blev det besluttet at maling/oliering af vinduesskodder skulle indarbejdes i langtidsbudgettet. Dette skulle ske fra 2024 (se pkt. 5a).</p> <p>Om dette er sket, og hvor meget der er sat af, vil afdelingsbestyrelsen søge svar på til budgetcafeen mandag 12. august.</p> <p>Morten vil indhente et tilbud på oliering af skodderne, og afdelingsbestyrelsen vil spørge 3. sals "hyblerne" om de kan leve med at få fjernet deres skodder, da disse vil fordyre vedligeholdelsen af skodderne betydeligt. (Vi havde håbet det kunne kombineres med rensning af tagrenderne, men de bliver rensset nedefra!).</p> <p>Vi besluttede at tage trapperengøringen op på afdelingsmødet i februar.</p> <p>Morten og René vil hurtigst muligt bestille plantekasser, jord, planter og "klatrenet".</p>
--	--	---